

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市豐原地政事務所 函

420

臺中市豐原區南陽路215巷202號 3 F

地址：42041臺中市豐原區西安街21號

承辦人：徐莉評

電話：04-25263188分機602

傳真：04-25262517

電子信箱：wendysyu@taichung.gov.tw

受文者：臺中市大臺中地政士公會

發文日期：中華民國103年10月15日

發文字號：豐地資字第1030009822號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨



主旨：檢送本所103年10月7日「103年度地政士座談會會議紀錄」1份，請 查照。

說明：

- 一、依據本所103年9月24日豐地資字第1030009011開會通知單續辦。
- 二、副本抄送臺中市政府地政局：隨函檢陳「103年度地政士座談會會議紀錄」1份，請 備查。



正本：臺中市大臺中地政士公會、臺中市地政士公會、台中市地政學會、臺中市直轄市地政士公會、臺中市地政業務從業人員職業工會、台中直轄市地政業務從業人員職業工會

副本：臺中市政府地政局、本所資訊課

主任楊政儒

臺中市豐原地政事務所 103 年度地政士座談會會議紀錄

壹、開會時間：103 年 10 月 7 日（星期二）下午 2 時 0 分

貳、開會地點：本所三樓會議室

參、會議主持人：楊主任政儒

記錄：徐莉評

肆、本次會議進行流程如下：

（一）主席致詞與貴賓致詞

（二）推動重點業務暨宣導事項簡報

（三）法令宣導

（四）提案及建議事項

（五）上級長官指導

（六）主席結論

伍、主席致詞：(略)

陸、貴賓致詞：(略)

臺中市大臺中地政士公會林理事長延臺、臺中市地政士公會李理事長嘉贏、臺中市地政業務從業人員職業工會傅理事時興、臺中市地政學會陳理事朝琴、臺中市直轄市地政士公會吳理事佳縉(以上依發言順序排列)

柒、推動重點業務暨宣導事項簡報：如簡報資料一(略)

捌、法令宣導：第一、二課法令宣導，如簡報資料二(略)

玖、提案及建議事項

一、地政士常經由網路申領地政電子謄本，因有民眾反應該電子謄本的真偽問題，是否能提供謄本專用紙列印，以解決該問題，提請討

論(臺中市大臺中地政士公會張理事金源)。

結論：經由網路所核發之各類地政電子謄本，此類謄本的真偽識別，主管機關業有其考量解決方式，利用其謄本內容上之檢查號上網由進行謄本查驗(謄本查驗時間：自申領日起三個月內，全日提供查驗服務)，經由網路申領下載之各類地政電子謄本應屬即時之資料，遠比至地所申領謄本再提供給民眾閱覽更為即時，單純提供謄本專用紙列印並不因用紙不同而有證據力，網路申請各類地政電子謄本因有檢查號可供真偽識別，民眾能否接受網路申領地政電子謄本，應屬宣導教育層面，請各位地政士協助加以推廣。

二、地政士常擔任民眾與地政事務所中間溝通橋樑，協助處理疑難雜症，建議貴所在推動便民服務時，應考量地政士職業權益。(臺中市大臺中地政士公會林理事長延臺)。

結論：本所推動之便民服務措施大致以提昇行政效能為主，簡政便民部分之推動，會考量地政士之職業權益並力求平衡點，以單一窗口簡易案件為例，受理之項目大致上為簡單之案件，絕大多數民眾並不會委託地政士申辦，從統計觀察部分繼承案件有些民眾寧可花時間及交通成本親辦，並無委託意願，是以便民措施，會不會導致申辦案源減少，尚難據以下定論。至於優先服務地政士部分本所將請第一課研議針對地政士抽查業務時一併組成法令諮詢小組，優先提供地政士諮詢登記相關法令。

三、針對主任簡報中提出日後申請地籍謄本，民眾只要至鄰近便利超商申辦即可，會影響到地政士職業權益。(臺中市地政士公會李理事長嘉贏)。

結論：據悉內政部蒐集各縣市建議創新，有建議申領電子謄本管道包含便利超商，這只是建議事項，尚未進入實施階段，是否可行尚待評估，提供多元申領管道是一項趨勢，以當時推動實價登錄為例，此項政策要推動之際，各位地政士一樣會擔心，事實證明，藉由實價登錄制度，課以地政士申報義務無形中提昇地政士職業之地位，也增加地政士收入，是以新的變革，政府在制度上，除考量服務民眾外，應會兼顧地政士職業權益。

四、有一些測量人員於外業工作時，對民眾服務態度不佳，會影響本所形象(臺中市地政業務從業人員職業工會傅理事時興)

結論：有關所提部分測量人員，會主動幫民眾釘樁或噴漆，另外有少數測量人員，以趕時間為由，未能同樣服務，致民眾感受服務態度有別，本所將責成第二課將服務流程(SOP)教育訓練同仁，儘可能訂立一致性標準，方能避免民眾誤解有差別化待遇。

壹拾、上級長官指導：

一、地價科羅莉婷小姐：

四年一度的地政士申請換照或加註延長期限，感謝各公會代收，讓作業非常順暢。

二、地籍科梁科員世賢：

登記案件法令各地政士如有疑義，除可諮詢各所外，亦可攜案件親洽地籍科諮詢。

三、測量科洪技士維勤：

豐原地所測量案件較多，如排件較久，請各地政士多加包容。另 158 不動產資訊樂活網，有多項應用功能，請各地政士踴躍利用。

壹拾壹、主席結論：

感謝各公(工)會理事長、理事、監事及各位地政士踴躍出席本年度地政士座談會，本所透過本次座談會向各位簡報本所各項推動目標、核心價值及本年度各項成果，以使在座各位瞭解本所在各項業務的努力。

另外主管機關地政局今日有三科之長官蒞臨指導，顯見地政局對本座談會重視。

本所因測量人力在去年度大量流失，致排件日期高達 5、60 天，經過努力後，已經大幅縮短，承蒙各位地政士先進體諒及支持，本所將克盡職責做好地政相關業務，並請各位先進不吝隨時指教，再次感謝各位嘉賓蒞臨，使本次座談會增色不少，亦從座談中獲取寶貴建言，從而學習、思考作周延性作為。

壹拾貳、散會：下午 3 時 45 分。