

# 中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓  
電話：(02) 2507-2155  
傳真：(02) 2507-3369  
電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net  
網址：www.rocrea.org.tw

受文者：各直轄市、縣市地政士公會

發文日期：中華民國104年10月5日

發文字號：全地公(7)字第1047502號(e:1047200)

速別：

密等及解密條件：

附件：



主旨：本會訂於本(104)年11月27日(星期五)、11月28日(星期六)共計2天1夜，假劍潭海外青年活動中心舉行地政士簽證人專業訓練營活動，詳情請參閱如後附之實施計畫(含附件1【報名表】、附件2【課程表】)，敬請 惠於本(104)年10月30日前儘速向本會統一報名參加，俾利後續作業之進行，請 查照。

說明：

- 一、依據本會104年9月18日第7屆第12次理監事聯席會決議辦理。
- 二、旨揭計畫係本會精心安排之專業訓練課程，敬請各公會把握有限名額儘速報名參加，俾享上開活動之優惠福利措施。

正本：各直轄市、縣市地政士公會

副本：各直轄市、縣市地政士公會簽證人

本會全體理監事、會員代表

本會各名(榮)譽理事長、名譽理事等

本會各專務委員會執行長、主任委員、會務諮詢委員

(副本收受者如擬參加，敬請逕洽所屬公會統一報名。)

理事長 **蘇榮淇**



# 中華民國地政士公會全國聯合會

## 地政士簽證人專業訓練營實施計畫

NO	項目	計畫內容
1	目的	提昇地政士專業智能，以因應日新月異之地政專業法令及實務；同時增進各直轄市、縣(市)地政士公會會員同業間之情誼交流。
2	依據	本會 104 年 9 月 18 日第 7 屆第 12 次理監事聯席會決議辦理。
3	訓練日期	104 年 11 月 27 日(星期五)、11 月 28 日(星期六)共計 2 天 1 夜。
4	報名期限	即日起至 104 年 10 月 30 日止。
5	報名方式	請於報名期限前，由各公會統一依式填具如後附之報名表(附件 1)併同報名費匯款單，傳真：(02)25073369 至本會。 匯款銀行帳戶：銀行名稱一日盛國際商業銀行 延平分行 帳 號—00310090919888 戶 名—中華民國地政士公會全國聯合會
6	訓練人數及對象	1. 訓練人數：預計 300 名。 各公會上限名額：台北市—40 人，新北市—30 人 台中市、高雄市、桃園市、台南市、臺中市大臺中—每會 20 人 彰化縣、高雄市大高雄、屏東縣—每會 15 人 其他縣市—每會 6 人 (PS 如遇額滿時，以報名並繳費完成順序為優先受理對象) 2. 訓練對象：各直轄市、縣(市)地政士公會簽證人、會員等。
7	訓練課程	詳如後附之課程表(附件 2)
8	訓練地點	<b>【劍潭海外青年活動中心】</b> 地址：台北市士林區中山北路 4 段 16 號·電話：(02)2885-2151 交通： 1. 捷運劍潭站 2 號出口(淡水信義線【紅線】)，往前步行約 5-10 分鐘即可抵達活動中心。 2. 搭乘高鐵或臺鐵北上者，敬請於台北車站月台(地下 2 樓)下車後於第 9 號候車處下樓至捷運入口(地下 3 樓) <b>【切勿搭電扶梯上樓離開月台】</b> ，並請續轉搭乘捷運至劍潭站 2 號出口。



9	建議搭乘 高鐵班次 時間	104年11月27日(星期五) ⊗去程~建議搭乘 ※ <b>高鐵台北站(北上第608班次)</b> ，檢附如下時刻表。 104年11月28日(星期六) ⊗回程~建議搭乘 ※ <b>高鐵台北站(南下第737班次)</b> ，檢附如下時刻表。
10	住宿分配	1. 一律提供溫馨6人房或4人房。 2. 住宿等級分配，將以報名先後順序受理。 <b>(不論是否住宿、住宿等級，報名費用一律相同)</b>
11	訓練經費	1. 簽證人：免費，惟需先繳交登記費\$1,000元【報到時即退回，如屆時未報到者，視同捐助本次活動經費】 2. 其他參加學員：每人\$2,500元 PS. 以上費用含2天1夜之午餐、晚餐、早餐、茶點、住宿、訓練營講義手冊、平安險等約\$3,500元，經費不足部分，由本會支應補助之。
12	其他	1. 參加學員可免自備個人衛生盥洗用具，惟請儘量攜帶長袖薄外套等。 2. 各縣市地政士公會簽證人、會員全程參加本期訓練營課程者，可獲地政士專業訓練時數證明12小時。

去程：104年11月27日(星期五)~

608 號列車停靠站說明							
左營	台南	嘉義	台中	新竹	桃園	板橋	台北
7:00	7:15	7:36	8:01	8:28	8:40	8:53	9:00
※本時刻表所列各次列車為開車時刻，唯於終點站為到達時刻。							

回程：104年11月28日(星期六)~

737 號列車停靠站說明							
台北	板橋	桃園	新竹	台中	嘉義	台南	左營
18:36	18:44	18:57	19:10	19:38	20:02	20:21	20:36
※本時刻表所列各次列車為開車時刻，唯於終點站為到達時刻。							



## 地政士簽證人專業訓練營課程表

～歡迎各縣市地政士簽證人及公會會員報名參加～

時間	日期	104年11月27日(星期五) (第一天)	時間	日期	104年11月28日(星期六) (第二天)
上	10:00 }	報到	上	07:00 }	圓山飯店步道健走(自由參加) 經國紀念堂大門7:00集合 {全聯會 高秘書長欽明 朱副秘書長素秋} 敬邀全體學員共同參加
	10:30			07:50	
午	10:50 }	開訓典禮 (主持人:全聯會 蘇理事長榮洪)	午	07:30 }	早 餐 (提供自助式早點)
	11:00 (10分)			08:40	
午	11:00 }	遺產管理人之職責與作業流程(上) (財政部國有財產署 講師)	午	09:10 }	題目:繼承登記實務釋例(上) { 臺北市府地政局 曾前副局長秋木 }
	11:50 (第1節50分)			10:00 (第7節50分)	
中	11:50 }	遺產管理人之職責與作業流程(下) (財政部國有財產署 講師)	午	10:10 }	題目:繼承登記實務釋例(下) { 臺北市府地政局 曾前副局長秋木 }
	12:40 (第2節50分)			11:00 (第8節50分)	
中	12:40 }	午 餐	中	11:10 }	題目:違建與不動產交易之關聯 (全聯會 第4屆林理事長旺根)
	14:00			12:00 (第9節50分)	
下	14:00 }	題目:未取得地政士資格代理申請不 動產登記之疑義 (蔡旻耿 老師)	中	12:10 }	午 餐
	14:50 (第3節50分)			13:00	
午	15:00 }	題目:未取得地政士資格代理申請不 動產登記之疑義 (蔡旻耿 老師)	午	13:10 }	團體紀念大合照 (專業攝影師掌鏡)
	15:50 (第4節50分)			13:30	
下	15:50 }	行李攜入住宿房間 暨午茶時間	下	13:30 }	題目:不動產爭議交付仲裁之重要性 (全聯會 第5屆王理事長進祥)
	16:20			14:20 (第10節50分)	
晚	16:20 }	題目:新近登記法令解析(上) (內政部地政司 張專門委員燕燕)	午	14:30 }	英美法之產權與登記 (政治大學地政學系 楊教授松齡)
	17:10 (第5節50分)			15:20 (第11節50分)	
上	17:20 }	題目:新近登記法令解析(下) (全聯會地政司 張專門委員燕燕)	午	15:30 }	房地合一稅解析 (全聯會 第2屆黃理事長志偉)
	18:10 (第6節50分)			16:20 (第12節50分)	
晚	18:20 }	晚 餐 (備有精緻合菜及果汁飲料)	晚	16:30 }	團結大合唱 ~敬邀各縣市公會理事長蒞臨 現場專人帶動唱~
	19:40			16:40	
上	19:40 }	暢遊士林夜市或其他 (自由活動)	晚	17:00	散 會 提供西點餐盒每人乙份 ~結訓賦歸·互道珍重再見~
	23:00				
	23:00	晚 安			

活動地點: 劍潭海外青年活動中心 台北市中山北路四段16號(群英堂)