

財政部中區國稅局豐原分局新聞稿

新聞提要：【國稅局豐原分局首創】個人房屋土地交易所得稅試算」上架囉！

房地合一課徵所得稅新制將自 105 年 1 月 1 日起上路，財政部中區國稅局豐原分局為方便民眾自行試算房屋土地交易所得稅，特別針對個人買賣房地交易所得稅新制部分設計試算程式，只要民眾輸入房地交易條件及房地交易收入、成本、必要費用、前三年房地交易損失及土地漲價總數額，最後點選「稅額試算」即可輕鬆試算出應納之房地交易所得稅。

該分局郭分局長表示，該試算程式為國稅局首創，民眾可至財政部中區國稅局官網（網址：<http://www.ntbca.gov.tw>）首頁「熱門焦點區」點選「稅務達人 e 管家」/ 六、房地合一，或該官網首頁「熱門焦點區」點選「房地合一稅專區」都可以輕鬆找到「個人房地合一所得稅額試算」程式及操作說明，歡迎民眾多加利用。

民眾如有任何問題，可撥打該分局服務電話：04—25291032，或利用免費服務電話 0800—000321，該分局將竭誠為您服務。（提供新聞單位：中區國稅局豐原分局服務管理課王復慧，電話：04—25291040 轉 401）