

臺中市辦理 105 年公告土地現值暨公告地價作業公開說明會會議紀錄

壹、時間：104 年 10 月 14 日下午 2 時

貳、地點：臺中市太平地政事務所 3 樓會議室

參、主席：張主任鈞然

記錄：黃瑞焜

肆、出（列）席單位：詳簽到簿

伍、主席致詞：略

陸、業務單位報告：略

柒、意見反應及討論：

一、臺中市立法委員何欣純服務處廖主任

地價調整時，希望廣泛蒐集市場行情。

二、臺中市太平區光華里黃鐵騫里長

光華段、長安段、麗園段、萬福段這些屬於我光華里內，在區段徵收邊緣土地但是都沒享受到交通、公共建設的福利，我希望不要只被劃入一點點地價就整個都調高希望不要再提高了。新興路因屬區段徵收內那邊房價高調高屬合理，但區段徵收旁舊市區因無享受重劃利益卻隨重劃區地價調高跟著調高，增加租屋者的租金負擔原本透天厝幾千元就可租到現在已漲到 1 萬多元，所以地價不能再調高。

三、臺中市議員賴義鏗服務處賴主任

今天來開會我有幾點意見，太平總共有 500 多個區段，明年要調到九成，現在約八成七左右，九成是明年的預設立場嗎？太平分為北太平、南太平跟非都市土地現在要調漲的話我不知道先對那個區段，500 多個區段都有機會調，還是只針對新光區段徵收、新興路這個單一個案，因為這個部份我相信大家都想知道明年公告土地現值會不會漲，就舊市區來說大新坪地區那裡是新光區段徵收邊緣，周遭環境跟重劃區相比明顯有落差，地價再調高不合理，希望能考量民眾稅賦負擔。

捌、上級長官指導：

臺中市地政局林科長永成：

今天感謝各位百忙中來參加地政事務所辦理的公告土地現值、公告地價調整公開說明會，主要是聽取各位意見讓作業單位依各位提出的問題重新檢視地價區段劃分是否合理，地價訂定是否合理，就像黃里長說的

土地在區段徵收邊緣，沒有重劃的人增值稅、地價稅也跟著一起漲是否合理，土地經過重劃地價確實會不一樣，那是我們每年作業上要調整的，地政事務所要有那個責任，每年檢討這裡地價漲跌變化情形，並重新檢討地價區段劃設情形，所以才請立委、議員及里長比較瞭解當地情形的人提供意見，今年比較特別明年要做公告地價調整，只要有土地就課的到地價稅，地價稅是地方稅也是建設基金來源，一般民眾反應是不調整可是不調地方建設基金從何而來，所以如果市價有明顯變化調整屬合理，如果市價確實沒那麼高我們就要檢討地價訂的是否合理，所以今天就是請各位與會人員給我們意見，如果會後有民眾陳情意見都可以在召開地價評議委員會前把資料送來地政事務所，由地政事務所檢討彙整後送給地價評議委員會作為評議地價參考，希望大家提供意見讓我們作業更正確。

玖、總結：

各位提出的意見我們會依據地價及標準地價評議委員會評議會會議作業規範第 3 點彙整處理作成報告，提送地價及標準地價評議委員會作為評議之參考，再次感謝各位關心太平區房地產交易環境與本所服務環境。

拾、臨時動議：無。

拾壹、會議結束：下午 3 時 30 分