

臺中市太平地政事務所 104 年地政士座談會會議紀錄

一、時間：104 年 10 月 27 日下午 2 時 0 分

二、地點：本所 3 樓會議室

三、主席：張主任鈞然

記錄：余憶如

四、出席單位人員：詳如簽到簿

五、主席致詞：略

六、上次會議指示事項辦理情形：(略，詳會議資料)

七、業務報告暨法令宣導：(略，詳會議資料)

八、與會來賓致詞

國有財產署中區分署李明聰專員：

感謝太平所舉辦本次座談會讓本署有機會可以和地政士們進一步聯繫溝通聯繫，各位地政士們如有業務上需溝通事項，歡迎踴躍反應。

九、臨時動議：

提案人：臺中市地政士公會賴讚杰地政士

案由：跨所收件服務建議可在各個收件窗口標示或擺放摺頁加以宣導。

決議：感謝地政士寶貴意見，本所將具體規劃辦理。

提案人：地政士劉春杏

案由：適逢今日國產署長官與會，藉此反應國有土地申購、申租案件辦理時程較為冗長，且承辦人常有更迭，不易追蹤案件進度。

國有財產署回覆：

因出賣國有土地需函詢查註項目眾多，加之法令常有修正，易造成時程上延誤，然本署分署長對此類申請案件相當重視，近來已加強案件管控，如有需代為追蹤或查詢案件進度，請於會後提供相關資料，將於查詢後回覆。

十、臺中市政府長官指導

地政局地價科林永成科長：

- (一) 本次座談會會議資料準備用心，但建議將法令函釋彙整成較易閱讀版本再提供予與會人士參考，另外簡報部分有提及超商申領謄本措施，建議於簡報中加註僅能申領第2類謄本及須另行支付超商手續費及列印費，以免與會人士有所誤解。

主席回應：本所將依指示修正，並於修正後再將電子檔置於本所網站供地政士下載使用。

- (二) 明年房地合一稅制即將上路，在此宣導請各位地政士及早送件，以免案件趕辦不及，產生跨年度適用新稅制問題。
- (三) 重申實價登錄申報請如期覈實申報，以免逾期遭罰款或申報不實遭撤照。

十一、主席結語

非常感謝各位地政士及地政局長官、國有財產署中區分署長官蒞臨指導，也歡迎各位如有寶貴意見隨時向本所反應，本所將虛心檢討改進，以提升本所服務品質。

十二、散會：下午3時30分