

大台中地政士公會團購報價

※王代書軟體團購價 \$ 6,000 元 (只限本次適用)

※登記項目有：

買賣、抵押權 (設定、移轉、變更、塗銷)、贈與、繼承、夫妻贈與、分割繼承、共有物分割、交換、信託、法拍、地上權設定、地上權變更、地上權移轉、地上權塗銷、分割、合併、鑑界、界址調整、基地號勘查、基地號變更、更名、更正、書狀補 (換) 發、管理者變更、共有型態變更、剩餘財產差額分配+保存登記……等近 100 多種登記 (登記項目最齊全、功能最強大) 保存登記功能除可協助分配公設持分及土地持分外，更可將「第一次登記」案件直接轉換成「買賣」與「設定」登記案件作業快速方便。

※簽約買賣快速方便：買賣案件操作完成則契約書 (私契) 亦製作完成。

※各類書表範例：『最新買賣私契套用』及

契約書、申請書、同意書、切結書、委託書、承諾書、授權書等等範例方便套用。

※網路報稅、實價登錄資料填載完畢上網連線上傳即可。不必上網連線再次二度登打。

※管理功能：客戶管理 (含郵寄標籤)、案件管理、外務系統、收據、收費明細、存證信函、法院訴狀、代書稅務、貸款計算機。內附“操作手冊電子書”方便閱讀。

※網路線上影音教學服務：

保存等登記案件、安裝、更新及買賣之操作說明影片方便客戶快速上手運用。

※提供網站 <http://www.tailan.com.tw> 最新變動消息及免費下載更新程式服務。



軟體更新 | 問題反應 | 線上教學 | 重點公告 | 監控系統 | 首頁 | 會員登入 | 連絡我們

王代書軟體
影音教學

中區服務總處
04-2327-5995
許先生
王代書軟體
南區服務總處
07-3382772
高小姐

※因應納保法實施，新增契稅申報書(10-5)，請用戶至「軟體更新」區下載Up0423.exe更新。

※因應106.07.01實價登錄匯入系統檔案格式XML檔改為，ZIP檔，操作方式詳如說明「XML檔轉ZIP檔說明」。

※新增(1)遺產稅申報書A4表格(WA4)，(2)增值稅申報書A4表格(WA4)，(3)交換案件可登打土地多次前值資料，(4)苗栗縣頭份鎮升格為頭份市、彰化縣員林鎮升格為員林市，請用戶至「軟體更新」區下載Up0423.exe更新。

新增實價登錄預申報檔案製功能，交換案件網路報稅功能、高雄市稅捐稽徵處仁武分處、高雄市稅捐稽徵處大寮分處、新北市稅捐稽徵處林口分處、桃園市稅務局蘆竹分局、台南市政府稅務局台南分局機關說明及網路報稅代號，及各縣市網路報稅地段代號更新，請用戶至「軟體更新」區下載Up0423.exe更新。

※地方稅報稅平台通知104.04.28新增正(1)土增稅課稅為「自用」網路報稅格式判斷，(2)「契稅申報書附聯」網路報稅及必填權利義務人連絡地址格式，請用戶至「軟體更新」區下載Up0423.exe更新。

目前法拍標售登記已可用代書軟體申報，有關義務人統一編號欄位請輸入(*0001)即可。

※修改桃園市升格直轄市後各鄉鎮市區說明及配合地方稅平台於民國103年10月1日起網路申報之檔案增修，暨房屋稅條例修正後公告之新版「契稅申報書」與「契稅申報書附聯」，現已完成改版，並新增【契稅申報書(10-4)】，請用戶至「軟體更新」區下載Up0423.exe更新。

目前契稅未辦保存登記已可用代書軟體申報，有關建物建號欄位請輸入(00000000)即可。

王代書軟體為加強線上服務功能，陸續錄製有關安裝、更新及買賣、保存等登記案件之操作說明影片，協助客戶快速上手運用，現已將完成之影音教學檔，置放於本網站之「線上教學」單元，提供客戶線上學習，請客戶多加利用。

※錯過本次團購時機者以恢復原價 \$ 12,000 元論計。

※本次團購者，加贈現代地政聯盟網站會員專區免費使用半年。

現代地政中區總處：04-2327-5996 許先生 截止日：108.04.20.

大台中地政士公會團購只要6,000元

網路更新全部免費、代書要的功能幾乎都有

顧代書軟體諸多特點如下：

- 1 可先用印再套資料，空白表單可自行列印
- 2 報表轉成 PDF 檔案可傳到遠方銀行或帶到其他地方列印
- 3 實價登錄、網路報稅全國適用，上傳檔案即可完成申報
- 4 可連結顯示電子地圖查詢建物位置及客戶資料地址位置
- 5 電子謄本可轉入土地、建物、所有權人資料，免再登打資料
- 6 最新版 64 位元電腦 windows **10** 也可使用，買一套可安裝多台電腦
- 7 資料只要輸入一次，整套表格全部完成，資料可永久使用不必重複輸入
- 8 可轉入別家代書軟體客戶資料、本軟體資料可轉出 Excel，亦可 Excel 轉入
- 9 系統可從「第一次登記」案件直接轉換成「買賣」、「贈與」、「設定」... 等
- 10 顧代書軟可計算共有物分割剩餘持分、保存登記分配公設持分及土地持分

附有線上影音教學不必靠技術人員服務即可輕鬆上手

除了公會團購期間購買享 5 折優惠，逾期恢復原價 **1 2 0 0 0 元**

敬請把握購買時機！

昇級網站：<http://www.kcku.idv.tw/>

電子信箱：kcku2004@yahoo.com.tw

◎有關軟體問題，歡迎來電：0920-952999 (04)2263-8972 洽 顧代書
請把 0920-952999 加到手機通訊錄即可加 Line

團購優惠至 108 年 4 月 20 日止，僅此一次機會敬請把握！